ZAPISNIK
o javnom otvaranju ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje obvezujućih ponuda za zakup Turističkog naselja Brzet od 22. listopada 2026. godine

Stečajni dužnik: DALMA d.d. u stečaju, Kopilica 5, Split, OIB: 64479860853
Stečajni postupak: Trgovački sud u Splitu, poslovni broj St-156/2012

Mjesto: Split, Smiljanićeva 2
Datum: 13. studenoga 2026. godine
Početak: 12,05 sati

Komisija za otvaranje ponuda:

1. Mira Hajdić, stečajna upraviteljica, predsjednica komisije
2. Dragan Zaharija, član komisije
3. Ana Gabrić, član komisije

Ostali prisutni: Punomoćnik ponuditelja ANDRO INTERNACIONAL D.O.O., Ivo Juričko, odvjetnik u Splitu.

Zapisnik vodi: Ana Gabrić

1. Utvrđuje se da je Javni poziv za prikupljanje obvezujućih ponuda za zakup Turističkog naselja Brzet (dalje: Poziv) objavljen 22. listopada 2026. godine. Prema točki X. Poziva:

- ponude se dostavljaju isključivo preporučenom poštom na adresu DALMA d.d. u stečaju, n/r stečajne upraviteljice, Smiljanićeva 2, 21000 Split;
- ponuda je pravodobna ako je preporučena pošiljka predana pošti najkasnije 10. studenoga 2026. godine, pri čemu je mjerodavan dan predaje pošti;
- javno otvaranje ponuda zakazano je za 13. studenoga 2026. godine u 12,00 sati na ovoj adresi.

2. Utvrđuje se da je na račun DALMA d.d. u stečaju, IBAN: HR1124070001100179287, do isteka roka za dostavu ponuda uplaćena jedna jamčevina u iznosu od 13.750,00 EUR, s opisom plaćanja "Jamčevina – zakup TN Brzet". Uplatitelj je ANDRO INTERNACIONAL D.O.O., OIB: 67025642845, a uplata je izvršena dana 10.11.2026. godine.
3. Utvrđuje se da do zakazanog vremena otvaranja ponuda na adresu iz točke X.1 Poziva nije zaprimljena nijedna ponuda.
4. Utvrđuje se da je komisiji predočen dokaz o predaji preporučene pošiljke pošti: potvrda br. RH039808840HR od 10.11.2026. godine. Pošiljka je naslovljena na DALMA d.d. u stečaju, n/r stečajne upraviteljice, Smiljanićeva 2, 21000 Split, a predana je pošti u roku iz točke X.2 Poziva. Pošiljka se stoga smatra pravodobnom i nalazi se u dostavi.
5. Utvrđuje se da je za 16. studenoga 2026. godine u 12,00 sati pred Trgovačkim sudom u Splitu zakazana skupština vjerovnika u stečajnom postupku St-156/2012. Na toj skupštini odlučuje se o načinu i uvjetima unovčenja Turističkog naselja Brzet, koje je predmet zakupa po Pozivu i jedina preostala neunovčena imovina stečajnog dužnika.
6. S obzirom na utvrđenja iz točaka 3., 4. i 5., komisija donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

a) Javno otvaranje ponuda zakazano za 13. studenoga 2026. godine u 12,00 sati ne održava se i odgađa se. Novi termin bit će određen nakon što skupština vjerovnika donese odluku o načinu unovčenja Turističkog naselja Brzet.

b) Pošiljka iz točke 4. ovog zapisnika, kao i svaka druga pošiljka zaprimljena nakon ovog dana za koju se dokaže da je predana pošti u roku iz točke X.2 Poziva, čuvat će se neotvorena do novog termina javnog otvaranja ponuda. Na omotnici će se naznačiti datum i vrijeme njezina primitka.

c) O novom terminu javnog otvaranja ponuda uplatitelj jamčevine bit će obaviješten elektroničkom poštom, najmanje 3 dana prije održavanja otvaranja.

d) Uplaćena jamčevina zadržava se do okončanja postupka po Pozivu, sukladno točki V. Poziva.

e) Stečajna upraviteljica zadržava pravo, sukladno točki XI.4 Poziva, ne prihvatiti nijednu ponudu i poništiti Poziv, bez obrazloženja i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, uključujući i naknadu troškova sudjelovanja. Ako Poziv bude poništen, uplaćena jamčevina vratit će se uplatitelju u roku od 8 dana od donošenja odluke o poništenju, bez kamata.

Članovi komisije:

1. Mira Hajdić _____
2. Dragan Zaharija _____
3. Ana Gabrić _____

Ostali prisutni:

Ivo Juričko, odvjetnik _____